

# PREMIO "PA E FUTURO" 2026

## Iniziativa promossa nell'ambito di FORUM PA 2026

*#forumpa2026*

## FORUM PA 2026

«PA E FUTURO 2026»



### SOGGETTO PROPONENTE:

Comune di Ascoli Piceno



### TITOLO DEL PROGETTO:

Housing Sociale, Smart City e Inclusione: il modello integrato di rigenerazione urbana di Ascoli Piceno

### TAG DI RIFERIMENTO:

#Inclusione | #Smart city | #Partnership pubblico-privato

*#forumpa2026*



## **GRUPPO DI LAVORO**

Arch. Ugo Galanti – Dirigente Settore 6

Dott.ssa Donatella Felici – E.Q. Servizio Protocollo, URP, Ufficio Stampa e Trasparenza

Dott. Daniele Luzi - Servizio Protocollo, URP, Ufficio Stampa e Trasparenza

Dott. ssa Alice Anastasio - Servizio Protocollo, URP, Ufficio Stampa e Trasparenza

## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO 1/2

### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il Comune di Ascoli Piceno ha avviato una strategia integrata di rigenerazione urbana del centro storico mobilizzando oltre 180 milioni di euro. Il fulcro è il PINQUA 75 — uno degli 8 progetti pilota nazionali — con 86 unità di housing sociale intergenerazionale (silver housing, cohousing studenti-anziani, alloggi accessibili). La transizione smart si realizza tramite A.I.T.A. con digital twin del patrimonio, WiFi gratuito e soluzioni AI per le fasce fragili. La Strategia H2O estende il modello a 10 Comuni.

### OBIETTIVI PRINCIPALI

Aumentare l'offerta di housing sociale nel centro storico, contrastando lo spopolamento (da 51.114 a 47.115 abitanti nel decennio 2010-2020); promuovere modelli abitativi intergenerazionali; digitalizzare servizi e patrimonio; strutturare un welfare urbano generativo di prossimità; costruire un modello replicabile di governance intercomunale e finanza di impatto.

### DESTINATARI

Anziani, persone con disabilità, famiglie a basso reddito, giovani coppie, studenti universitari Unicom (Scuola di Architettura e Design di Ascoli), Enti del Terzo Settore come co-progettisti e co-gestori, i 10 Comuni dell'area urbana picena (Strategia H2O).

## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO 2/2

### INNOVATIVITÀ

4 piani: (1) Abitativo — housing intergenerazionale San Domenico (37 alloggi, 27 accessibili) con FabLab, laboratori musicali e coworking; (2) Tecnologico — A.I.T.A. con digital twin per gestione predittiva, AI per il 'Dopo di Noi'; (3) Finanziario — Social Impact Bond per il Polo Scientifico (prima assoluta per ente locale di questa dimensione); (4) Metodologico — BIM integrato con IoT e GIS, simulazioni microclimatiche parametriche.

### REPLICABILITÀ

Risponde a sfide comuni a centinaia di città medie italiane: spopolamento, invecchiamento, fragilità edilizia, welfare di prossimità, transizione digitale. PINQUA 75 è riconosciuto a livello nazionale. Elementi trasferibili: modello intergenerazionale con mixité programmata, permuta Stato-Comune senza oneri, Social Purpose Vehicle con SIB, governance H2O.

### SOSTENIBILITÀ

Diversificazione fonti: FESR/FSE+, PINQUA, PNRR, post-sisma 2016, Agenzia del Demanio. Risparmi strutturali 736.677 €/anno (Piano Città). PPP per lo studentato ex Caserma Umberto I (14,5 mln €) e finanza di impatto per il Polo Scientifico. Co-gestione con ATS PINQUA 75 (9 organizzazioni del Terzo Settore).

## PER ULTERIORI APPROFONDIMENTI (video, articoli, pubblicazioni, riferimenti)

### RILEVANZA E IMPATTO

Locale: 86 alloggi sociali in edifici storici, polo welfare 7.000 mq con Polo Sanitario Solidale, 15+ ettari verde (area ex Carbon), mobilità ciclabile. Intercomunale: H2O con 10 Comuni (130.000 ab.). Nazionale: PINQUA 75 tra gli 8 progetti pilota italiani; Piano Citta quale prototipo di governance patrimoniale Stato-Ente Locale.

### PA GENERATIVA E ANTICIPATORIA

A.I.T.A. e Digital Twin per simulazioni predittive; Osservatorio mobilità sostenibile (att. 2022) e comitati permanenti; Polo Scientifico di Sant Angelo Magno e cohousing studenti-anziani. Social Purpose Vehicle con remunerazione vincolata al raggiungimento di outcome misurati.

### PARTNERSHIP

Agenzia del Demanio, Università di Camerino (Scuola Architettura e Design), Fondazione Carisap, 10 Comuni Strategia H2O (Castel di Lama, Colli del Tronto, Cupra Marittima, Folignano, Grottammare, Monsampolo, Montepandone, San Benedetto del Tronto, Spinetti), ATS PINQUA 75 (9 org. Terzo Settore), operatori privati PPP studentato.

**FORUM PA 2026**

«PA E FUTURO 2026»



## **ANAGRAFICA DEL REFERENTE**

Nome e Cognome: Arch. Ugo Galanti

Email: [u.galanti@comune.ap.it](mailto:u.galanti@comune.ap.it) - [protocollo@comune.ap.it](mailto:protocollo@comune.ap.it) -  
[comune.ap@pec.it](mailto:comune.ap@pec.it)

Altre informazioni: -

*#forumpa2026*

