

# PREMIO “PA AUMENTATA” 2025

Iniziativa promossa nell’ambito di FORUM PA 2025

**FORUM PA 2025**

«PA AUMENTATA 2025»



**SOGGETTO PROPONENTE: Tecnosys Italia Srl**

**TITOLO DEL PROGETTO: Smart Energy Building - Per una migliore Sostenibilità del  
Patrimonio Immobiliare**

**AMBITO: Rigenerazione urbana, sostenibilità ambientale, efficientamento energetico e  
tecnologia**

**#forumpa2025**



# FORUM PA 2025

«PA AUMENTATA 2025»



## GRUPPO DI LAVORO

- Giada Restivo, **Project Manager** (>20 anni esperienza): coordinatore di tutte le attività del progetto con l'obiettivo di raggiungimento dei KPI previsti;
- Giulio Staiti, **UX Designer** (>15 anni esperienza): progettazione dell'esperienza utente della piattaforma web e dell'app mobile;
- Luca Ghiadoni, **Software Architect** (>20 anni esperienza): progettazione architettura della piattaforma web e dell'app mobile, assicurandosi che i componenti (BIM, Digital Twin, AI) siano ben integrati;
- Marco Rossi, **Full-stack Developers** (>20 anni esperienza): sviluppo del front-end e del back-end della piattaforma web e dell'App mobile;
- Stefano Puricelli, **Mobile App Developer** (>20 anni esperienza): specializzato nello sviluppo di app native o ibride (iOS e Android);
- Consulenti esterni, **Data Scientist/AI Engineer/modellazione 2D/3D** (>5 anni esperienza): per implementare gli algoritmi di intelligenza artificiale, sviluppare modelli predittivi gestire i modelli BIM;
- Massimo Bastia, **User Researcher/Test Engineer** (>15 anni esperienza): conduzione di test con gli utenti finali;
- Saul Giarratana, **Quality Assurance Specialist** (>20 anni esperienza): garantirà la compliance agli standard qualitativi definiti.

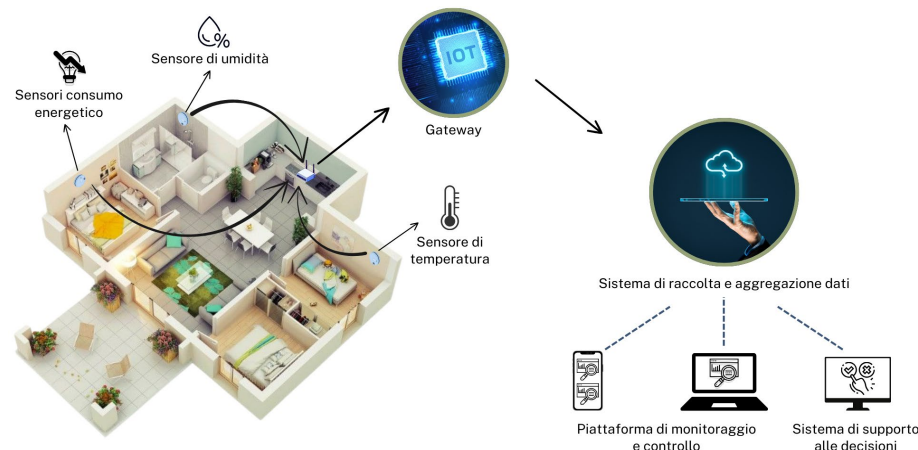
#forumpa2025



## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO 1/2

La soluzione **Maintenance 4.0** sviluppa una piattaforma avanzata per la gestione della manutenzione e dell'efficienza energetica degli edifici, con un focus sulla **rigenerazione urbana**. Risponde alle sfide economiche, tecnologiche e ambientali della gestione del Patrimonio Immobiliare italiano, composto da circa 35 milioni di edifici, molti dei quali con più di 45 anni, e destinati a rimanere in uso fino al 2050.

Grazie a tecnologie come **IoT**, **Digital Twin**, **BIM** e **intelligenza artificiale**, consente una gestione predittiva dei consumi e delle risorse, contribuendo alla riqualificazione del patrimonio edilizio. L'integrazione di **sensori** intelligenti permette il monitoraggio in tempo reale delle condizioni ambientali e dei consumi. La **Dashboard** per Dirigenti offre dati aggiornati per ottimizzare la gestione e migliorare le performance energetiche. Inoltre, tramite la **gamification**, coinvolge gli utenti nella riduzione dei consumi, favorendo un uso **sostenibile** delle risorse.



## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO 2/2

La soluzione Maintenance 4.0 è adatta per:

- **Enti Locali e Pubblici** che gestiscono il Patrimonio Immobiliare, come Comuni, Province e Regioni;
- **Amministratori di condomini e gestori di edifici residenziali** che necessitano di un sistema integrato per la manutenzione e la gestione energetica;
- **Aziende private** che gestiscono immobili commerciali, industriali e residenziali, impegnate nell'ottimizzazione dei costi di manutenzione e consumi energetici;
- **Organizzazioni e imprese** che gestiscono impianti complessi (impianti termici, fotovoltaici, co-generatori, etc.), con l'esigenza di un sistema predittivo per la manutenzione;
- **Inquilini e utenti finali**, coinvolti nel processo di ottimizzazione energetica tramite gamification, per promuovere comportamenti sostenibili e responsabili.

Può essere applicata in contesti di **rigenerazione urbana**, gestione di Edilizia Residenziale Pubblica e Privata, smart city e **riqualificazione** di edifici esistenti, migliorando la **sostenibilità** e **riducendo i costi operativi**. Inoltre, coinvolge attivamente gli inquilini, rendendoli parte integrante del processo di ottimizzazione attraverso la **gamification**, incentivando comportamenti sostenibili e responsabili.

## FORUM PA 2025

«PA AUMENTATA 2025»



**PER ULTERIORI APPROFONDIMENTI (video, articoli, pubblicazioni, riferimenti)**

Video: [Link](#)

**#forumpa2025**



## FORUM PA 2025

«PA AUMENTATA 2025»



### ANAGRAFICA DEL REFERENTE

Nome e Cognome: Saul Giarratana

Email: saul.giarratana@tecnosysitalia.eu

Altre informazioni: Direttore Operation

*#forumpa2025*

